

Проектная декларация
на строительство Многоквартирный жилой дом под. 1 по ул. Мате Залка в г. Чебоксары.
по состоянию на 01 апреля 2017 года

Информация о застройщике

<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>	
<p>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</p>	<p>1.1.1 Организация-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная фирма «Комплекс»</p>
	<p>1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СФ «Комплекс»</p>
<p>1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах</p>	<p>1.2.1 Индекс: 429950</p>
	<p>1.2.2 Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика</p>
	<p>1.2.3 Район субъекта Российской Федерации</p>
	<p>1.2.4 Вид населенного пункта: город</p>
	<p>1.2.5 Наименование населенного пункта: Новочебоксарск</p>
	<p>1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Промышленная</p>
	<p>1.2.8 Тип здания (сооружения): дом 73</p>
	<p>1.2.9 Тип помещений:</p>
<p>1.3. О режиме работы застройщика</p>	<p>Рабочие дни недели: понедельник – пятница</p> <p>Рабочее время: с 08.00 час. до 17.00 час.</p>
<p>1.4. О номере телефона,</p>	<p>Номер телефона: (8352) 58-66-66, 58-59-95</p>

адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.2	Адрес электронной почты: komplex@hotbox.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kompleks21.ru
	1.5.1	Фамилия: Гордеев
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
1.5.4	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО СФ «Комплекс»
1.6. Индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2124012066
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022100909490
	2.1.3	Год регистрации: 2002г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые облагают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которыми обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе –	3.2.1	Фирменное наименование организации

Юридическом являющемся нерезидентом Российской Федерации	лице,	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
		3.2.3	Дата регистрации
		3.2.4	Регистрационный номер
		3.2.5	Наименование регистрирующего органа
		3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
		3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе физическом лице	-	3.3.1	Фамилия: Гордеев
		3.3.2	Имя: Валерий
		3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
		3.3.4	Гражданство: РФ
		3.3.5	Страна места жительства: РФ
		3.3.6	% голосов в органе управления: 16,66%
3.4. Об учредителе физическом лице	-	03.03.01	Фамилия: Степанов
		3.3.2	Имя: Сергей
		3.3.3	Отчество (при наличии): Пантелеймонович
		3.3.4	Гражданство: РФ
		3.3.5	Страна места жительства: РФ
		3.3.6	% голосов в органе управления: 16,66%
3.5. Об учредителе физическом лице	-	3.3.1	Фамилия: Никифоров
		3.3.2	Имя: Владимир
		3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
		3.3.4	Гражданство: РФ
		3.3.5	Страна места жительства: РФ
		3.3.6	% голосов в органе управления: 16,66%
3.6. Об учредителе	-	3.4.1	Фамилия: Краснов

Физическом лице	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Степанович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Страна места жительства: РФ
	3.4.6	% голосов в органе управления: 16,66%
	3.4.6	Фамилия: Висаров
3.7. Об учредителе физического лице	3.5.1	Имя: Георгий
	3.5.2	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.5.3	Гражданство: РФ
	3.5.4	Страна места жительства: РФ
	3.5.5	% голосов в органе управления: 16,66%
	3.5.6	Фамилия: Шановалова
3.8. Об учредителе физического лице	3.6.1	Имя: Диния
	3.6.2	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.6.3	Гражданство: РФ
	3.6.4	Страна места жительства: РФ
	3.6.5	% голосов в органе управления: 16,66%
	3.6.6	Фамилия: Шановалова
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованную проектной декларацией, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, представляющих опубликованную проектной декларацией, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 2 этап — блок-секции Б и В (кв. с №55 по №108) 9-этажного жилого дома с нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.4	

опубликовано декларации	проектной	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
		4.1.6	Элемент Улично-Дорожной сети: улица
		4.1.7	Наименование элемента Улично-Дорожной сети: Ленинского Комсомола
		4.1.8	Тип здания (сооружения): д.10, корпус 1
		4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
		4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: третий квартал 2014 года
		4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14 июля 2014 года
		4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РУ 21304000» - «17ж»
		4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
		4.2.1	Вид объекта капитального строительства: 9-ти этажные жилые дома поз.4,5,6 – 1 этаж – поз.4
		4.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
		4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
		4.2.4	Вид населенного пункта: город
4.2.5	Наименование населенного пункта: Новочебоксарск		
4.2.6	Элемент Улично-Дорожной сети: улица		
4.2.7	Наименование элемента Улично-Дорожной сети: Строителей		
4.2.8	Тип здания (сооружения): дом 23, корпус 4		
4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов		
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации			

		<p>капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Спутник»</p>
	4.2.10	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2014 года</p>
	4.2.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22 октября 2014 года</p>
	4.2.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РУ 21240000 - 31</p>
	4.2.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики</p>
<p>4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принятал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.3.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Однокотельный многоэтажный жилой дом (квартиры с №1 по №49)</p>
	4.3.2	<p>Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика</p>
	4.3.3	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
	4.3.4	<p>Вид населенного пункта: город</p>
	4.3.5	<p>Наименование населенного пункта: Чебоксары</p>
	4.3.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	4.3.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Семена Ислюкова</p>
	4.3.8	<p>Тип здания (сооружения): дом 19</p>
	4.3.9	<p>Идентифицирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:</p>
	4.3.10	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2014 года</p>
	4.3.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального</p>

		строительства в эксплуатацию: 31 декабря 2014 года
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РУ 213040000 - «46ж»
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Чебоксары
4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.4.1	Вид объекта капитального строительства: 9-ти этажные жилые дома поз.4,5,6 – 2 этап – поз.5
	4.4.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.4.4	Вид населенного пункта: город
	4.4.5	Наименование населенного пункта: Новочебоксарск
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	4.4.8	Тип здания (сооружения): дом 23, корпус 3
	4.4.9	Идентифицирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Спутник»
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2014 года
4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 декабря 2014 года	
4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РУ 212400000 - 47	
4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новочебоксарска Чувашской	

4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принятая участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		Республики
4.5.1	Вид объекта капитального строительства: 9-ти этажные жилые дома поз.4,5,6 – 3 этаж – поз.6	
4.5.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика	
4.5.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.5.4	Вид населенного пункта: город	
4.5.5	Наименование населенного пункта: Новочебоксарск	
4.5.6	Элемент улично-дорожной сети: улица	
4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей	
4.5.8	Тип здания (сооружения): дом 23, корпус 2	
4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Спутник»	
4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: первый квартал 2015 года	
4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19 августа 2015 года	
4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-24-11-2013	
4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики	
4.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.6.1	Вид объекта капитального строительства: 12-16 этажный жилой дом поз.1 со встроенными нежилыми помещениями
4.6.2	Субъект Российской Федерации:	

<p>принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.6.3	Чувашская Республика
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.6.4	Вид населенного пункта: город
	4.6.5	Наименование населенного пункта: Новочебоксарск
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей, 23
	4.6.8	Тип здания (сооружения): дом 23, корпус 1
	4.6.9	Идентифицирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Микрорайон «Спутник»
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2015 года
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23 декабря 2015 года
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-24-41-2013
4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики	
<p>4.7. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.7.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания
	4.7.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.7.4	Вид населенного пункта: город
	4.7.5	Наименование населенного пункта: Новочебоксарск

<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных коммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	4.7.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Восточная
	4.7.8	Тип здания (сооружения): 21А
	4.7.9	Идентифицирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2016 года
	4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08 ноября 2016 года
	4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-24-50-2015
	4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	

застройщику свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		С-142-21-0008-21-281116
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.11.2016	
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация	
5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Национальное объединение застройщиков жилья»	
5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1.1	Последняя отчетная дата: 31 декабря 2016 года	
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (Прибыль) 16005 тысяч рублей.	
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38752 тысяч рублей.	
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138793 тысяч рублей.	
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		

<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о</p>

		<p>лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует</p>
	<p>7.1.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует</p>
	<p>7.1.8</p>	<p>Недоплата по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости</p>

7.2. О соответствии законодательства с застройщиком		
	7.1.9	<p>активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует</p> <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоммки, задолженности застройщиков в установленном порядке: отсутствует</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: отсутствует</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись</p> <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных</p>

<p>Договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве</p>		<p>фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель), установленных требованиям;</p>
<p>многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>7.2.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
	<p>7.2.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
	<p>7.2.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>
	<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	<p>7.2.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о</p>

		<p>контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	<p>7.2.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
	<p>7.2.8</p>	<p>Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и</p>

		<p>сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя</p>
	<p>7.2.9</p>	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недомки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>
	<p>7.2.10.</p>	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
	<p>7.2.11</p>	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>
	<p>7.2.12</p>	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информации о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: одни
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Московский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Мата Залка
	9.2.10	Дом: позиция 1
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение

	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилье
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5636,84 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружные стены: наружный слой -лицевой керамический полнотелый кирпич марки М150 по ГОСТ 530 - 2012; внутренний слой - камень рядовой поризованный «Wimperberger» марки М125 – по ГОСТ 530 — 2012.
	9.2.22	Материал перекрытия и покрытия: из многопустотных железобетонных плит по сериям 1.141 — 1 выпуск 60,64; 1.241 — 1 выпуск 37 и 1.090.1 — 1 выпуск 5 — 1.
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D «Нормальный» согласно СП 50.13330.2012
	9.2.24	Сейсмостойкость: не рассчитывается для данного района
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполняющих инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор

<p>Законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>		
<p>10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество</p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Институт «Чувашгипроводхоз»</p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания</p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания</p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)</p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания: 2128014850</p>
<p>10.3. О лицах, выполнявших архитектурно-строительное проектирование</p>	<p>10.3.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>10.3.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная фирма «СФЕРА»</p>
	<p>10.3.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование</p>
	<p>10.3.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование</p>
	<p>10.3.5</p>	<p>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование</p>

		(при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование: 2129051397
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: 17 мая 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации: № 21-2-1-2-0025-16
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы откорректированной проектной документации:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы откорректированной проектной документации:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы результатов инженерных изысканий: 2 февраля 2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы результатов инженерных изысканий: № 21-1-1-1-0032-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации, без указания организационно-правовой формы: «ПартнерСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: 2130141165
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей

			заключение экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономное учреждение
	10.4.5		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики»
	10.4.6		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130076879
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1		Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2		Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4		Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1		Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1		Номер разрешения на строительство: № 21-01-72-2016
	11.1.2		Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01 июля 2017 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрации города Чебоксары Чувашской Республики
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекавизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Аренда
(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекавизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	12.1.2	Вид договора Договор аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома по ул. М. Залка в г. Чебоксары
реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 155/6171-М
реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 08.05.2015
реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 10.07.2015
реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 05.05.2025
реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставляющего земельный участок в собственность
реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

		12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность.
		12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2. О собственнике земельного участка		12.2.1	Собственник земельного участка:
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
		12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
		12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
		12.2.5	Имя собственника земельного участка
		12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
		12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
		12.2.8	Форма собственности на земельный участок
		12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка		12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010802:3271
		12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3800 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории		13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены въезды на территорию дома: с автомобильной дороги по ул.Матве Залка, пролегающей между территорией Управления Федеральной службы судебных приставов по Чувашской Республике (ул.Энтузиастов, дом 34 «а») и территорией 5-этажного жилого дома №12, корп.2 по

		<p>ул.Мате Залка. Въезды имеют необходимые туниковые разворотные площадки. Проезды запроектированы шириной 6 м и 3,5 м, тротуары – шириной 1,5 м. Покрытие проездов, тротуаров — асфальтобетонное.</p>
	<p>13.1.2</p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На территории, прилегающей к проектируемому жилому дому предусмотрены гостевые автостоянки для жильцов дома общей вместимостью 28 машино-мест (из них 3 машино-место для маломобильных групп населения). Размещение гостевых автостоянок для жильцов дома на дворовой территории не противоречит требованиям п.2.10.СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». В соответствии с требованиями местных нормативов хранение 36 автомобилей предусматривается в гаражном комплексе «Юни-Сервис (ул.Энтузиастов 32, корп.1), размещенном в радиусе пешеходной доступности.</p>
	<p>13.1.3</p>	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории предусматриваются площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для чистки ковров, сушки белья и установки мусоросборных контейнеров. Покрытие детской игровой площадки – грунтовое, физкультурной – песчаное, пешеходных дорожек и площадки для отдыха взрослых — плиточное. Детская и спортивная площадки, площадки отдыха оборудуются малыми</p>

		<p>архитектурными формами ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования» «ROMANA».</p>
	<p>13.1.4</p>	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): На дворовой территории проектом предусматривается размещение площадки для установки мусоросборочных контейнеров: на юго-восточной части земельного участка, на расстоянии более 20 м и не более 100м до жилых зданий, детских игровых площадок, мест занятий спортом в соответствии с нормативными требованиями.</p>
	<p>13.1.5</p>	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и открытой территории озеленяется посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов и цветников.</p>
	<p>13.1.6</p>	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в подъезды дома предусмотрены доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения. Для подъема на уровень входной площадки проектом предусмотрены лифты. Габариты кабины лифтов позволяют транспортировать человека на носилках или инвалидной коляске.</p>
	<p>13.1.7</p>	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование и строительство наружного освещения № 135/15-М выданы 09.11.2015г. АО «Горсвет», до 08 ноября 2017г.</p>
	<p>13.1.8</p>	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов

неизбежности к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
14.1.4	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
14.1.5	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 февраля 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1582/19
14.1.7	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 25 февраля 2019 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной

		14.1.3	ответственностью
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей техни-ческие условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организацион-но-правовой формы: «Коммунальные технологии»
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организа-ции, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128051193
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ноябрь 2015 года
		14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38П-135
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ноябрь 2015 года
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	О	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	планпроемом	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей техни-ческие условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организацион-но-правовой формы: «Газпром газораспределение Чебоксары»
	подключении (технологическом	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организа-ции, выдавшей технические условия на подключение к сети
	присоединении) к сетям		
	инженерно-технического		
	обеспечения		

		инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 мая 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-113
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 13 мая 2019 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом отводе поверхностных стоков с территории проектируемого многоквартирного жилого дома	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: отведение поверхностных стоков
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 декабря 2015

		14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-4035
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 21 декабря 2018
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: телефонизации, подключение к сетям Интернет, кабельного телевидения и проводного вещания
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком», филиал в Чувашской Республике
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети связи: 7707049388
		14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ноябрь 2015 года
		14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218/15
		14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ноябрь 2016 года
		14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 54
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	в том числе кладовых: 48
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений:

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж	Номер	Общая	Количество	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	Наименование помещений
						расположения	подъезда		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	1	1	62,41	3	1	22,87	Санузел	1,54
						2	13,27	Ванная	3,51
								Кухня	10,57
								Прихожая	10,65
								Лоджия	4,20
								Лоджия	4,98
2	Квартира	1	1	45,25	2	1	18,02	Санузел	1,62
								Ванная	3,48
								Кухня	11,27
								Прихожая	6,88
								Гардероб	3,98
								Лоджия	6,80

3	Квартира	1	1	82,08	1	1	21,61	Санузел	2,22
						2	10,80	Ванная	4,24
						3	13,01	Кухня	11,73
4	Квартира	1	1	82,08	1	1	21,61	Санузел	2,22
						2	10,80	Ванная	4,24
						3	13,01	Кухня	11,73
5	Квартира	1	1	45,25	2	1	18,02	Санузел	1,62
								Ванная	3,48
								Кухня	11,27
6	Квартира	1	1	62,41	3	1	22,87	Санузел	1,54
						2	13,27	Ванная	3,51
								Кухня	10,57
7	Квартира	2	1	62,41	3	1	22,87	Санузел	1,54
						2	13,27	Ванная	3,51
								Кухня	10,57
8	Квартира	2	1	45,25	2	1	18,02	Санузел	1,62
								Ванная	3,48
								Кухня	11,27

								Прихожая Гардероб Лоджия	6,88 3,98 6,80
9	Квартира	2	1	82,08	1	1 2 3	21,61 10,80 13,01	Санузел Ванная Кухня Прихожая Лоджия Лоджия	2,22 4,24 11,73 18,47 4,98 3,73
10	Квартира	2	1	82,08	1	1 2 3	21,61 10,80 13,01	Санузел Ванная Кухня Прихожая Лоджия Лоджия	2,22 4,24 11,73 18,47 4,98 3,73
11	Квартира	2	1	45,25	2	1	18,02	Санузел Ванная Кухня Прихожая Гардероб Лоджия	1,62 3,48 11,27 6,88 3,98 6,80
12	Квартира	2	1	62,41	3	1 2	22,87 13,27	Санузел Ванная Кухня Прихожая Лоджия Лоджия	1,54 3,51 10,57 10,65 4,20 4,98
13	Квартира	3	1	62,41	3	1 2	22,87 13,27	Санузел Ванная Кухня Прихожая Лоджия Лоджия	1,54 3,51 10,57 10,65 4,20 4,98

14	Квартира	3	1	45,25	2	1	18,02	Санузел Ванная Кухня Прихожая Гардероб Лоджия	1,62 3,48 11,27 6,88 3,98 6,80
15	Квартира	3	1	82,08	1	1 2 3	21,61 10,80 13,01	Санузел Ванная Кухня Прихожая Лоджия	2,22 4,24 11,73 18,47 4,98 3,73
16	Квартира	3	1	82,08	1	1 2 3	21,61 10,80 13,01	Санузел Ванная Кухня Прихожая Лоджия	2,22 4,24 11,73 18,47 4,98 3,73
17	Квартира	3	1	45,25	2	1	18,02	Санузел Ванная Кухня Прихожая Гардероб Лоджия	1,62 3,48 11,27 6,88 3,98 6,80
18	Квартира	3	1	62,41	3	1 2	22,87 13,27	Санузел Ванная Кухня Прихожая Лоджия	1,54 3,51 10,57 10,65 4,20 4,98
19	Квартира	4	1	62,41	3	1 2	22,87 13,27	Санузел Ванная Кухня	1,54 3,51 10,57

									Прихожая Лоджия Лоджия	10,65 4,20 4,98
20	Квартира	4	1	45,25	2	1	18,02	Санузел Ванная Кухня Прихожая Гардероб Лоджия	1,62 3,48 11,27 6,88 3,98 6,80	
21	Квартира	4	1	82,08	1	1 2 3	21,61 10,80 13,01	Санузел Ванная Кухня Прихожая Лоджия Лоджия	2,22 4,24 11,73 18,47 4,98 3,73	
22	Квартира	4	1	82,08	1	1 2 3	21,61 10,80 13,01	Санузел Ванная Кухня Прихожая Лоджия Лоджия	2,22 4,24 11,73 18,47 4,98 3,73	
23	Квартира	4	1	45,25	2	1	18,02	Санузел Ванная Кухня Прихожая Гардероб Лоджия	1,62 3,48 11,27 6,88 3,98 6,80	
24	Квартира	4	1	62,41	3	1 2	22,87 13,27	Санузел Ванная Кухня Прихожая Лоджия Лоджия	1,54 3,51 10,57 10,65 4,20 4,98	

								Прихожая Лоджия Лоджия	10,65 4,20 4,98
31	Квартира	6	1	62,41	3	1 2	22,87 13,27	Санузел Ванная Кухня Прихожая Лоджия Лоджия	1,54 3,51 10,57 10,65 4,20 4,98
32	Квартира	6	1	45,25	2	1	18,02	Санузел Ванная Кухня Прихожая Гардероб Лоджия	1,62 3,48 11,27 6,88 3,98 6,80
33	Квартира	6	1	82,08	1	1 2 3	21,61 10,80 13,01	Санузел Ванная Кухня Прихожая Лоджия Лоджия	2,22 4,24 11,73 18,47 4,98 3,73
34	Квартира	6	1	82,08	1	1 2 3	21,61 10,80 13,01	Санузел Ванная Кухня Прихожая Лоджия Лоджия	2,22 4,24 11,73 18,47 4,98 3,73
35	Квартира	6	1	45,25	2	1	18,02	Санузел Ванная Кухня Прихожая Гардероб Лоджия	1,62 3,48 11,27 6,88 3,98 6,80

36	Квартира	6	1	62,41	3	1 2	22,87 13,27	Санузел Ванная Кухня Прихожая Лоджия Лоджия	1,54 3,51 10,57 10,65 4,20 4,98
37	Квартира	7	1	62,41	3	1 2	22,87 13,27	Санузел Ванная Кухня Прихожая Лоджия Лоджия	1,54 3,51 10,57 10,65 4,20 4,98
38	Квартира	7	1	45,25	2	1	18,02	Санузел Ванная Кухня Прихожая Гардероб Лоджия	1,62 3,48 11,27 6,88 3,98 6,80
39	Квартира	7	1	82,08	1	1 2 3	21,61 10,80 13,01	Санузел Ванная Кухня Прихожая Лоджия Лоджия	2,22 4,24 11,73 18,47 4,98 3,73
40	Квартира	7	1	82,08	1	1 2 3	21,61 10,80 13,01	Санузел Ванная Кухня Прихожая Лоджия Лоджия	2,22 4,24 11,73 18,47 4,98 3,73
41	Квартира	7	1	45,25	2	1	18,02	Санузел Ванная Кухня	1,62 3,48 11,27

										Прихожая Гардероб Лоджия	6,88 3,98 6,80
42	Квартира	7	1	62,41	3	1 2	22,87 13,27	Санузел Ванная Кухня	1,54 3,51 10,57		
43	Квартира	8	1	62,41	3	1 2	22,87 13,27	Санузел Ванная Кухня	1,54 3,51 10,57		
44	Квартира	8	1	45,25	2	1	18,02	Санузел Ванная Кухня	1,62 3,48 11,27		
45	Квартира	8	1	82,08	1	1 2 3	21,61 10,80 13,01	Прихожая Гардероб Лоджия	6,88 3,98 6,80		
46	Квартира	8	1	82,08	1	1 2 3	21,61 10,80 13,01	Санузел Ванная Кухня	2,22 4,24 11,73		
								Прихожая Лоджия Лоджия	18,47 4,98 3,73		
								Санузел Ванная Кухня	2,22 4,24 11,73		
								Прихожая Лоджия Лоджия	18,47 4,98 3,73		

47	Квартира	8	1	45,25	2	1	18,02	Санузел Ванная Кухня Прихожая Гардероб Лоджия	1,62 3,48 11,27 6,88 3,98 6,80
48	Квартира	8	1	62,41	3	1 2	22,87 13,27	Санузел Ванная Кухня Прихожая Лоджия	1,54 3,51 10,57 10,65 4,20 4,98
49	Квартира	9	1	62,41	3	1 2	22,87 13,27	Санузел Ванная Кухня Прихожая Лоджия	1,54 3,51 10,57 10,65 4,20 4,98
50	Квартира	9	1	45,25	2	1	18,02	Санузел Ванная Кухня Прихожая Гардероб Лоджия	1,62 3,48 11,27 6,88 3,98 6,80
51	Квартира	9	1	82,08	1	1 2 3	21,61 10,80 13,01	Санузел Ванная Кухня Прихожая Лоджия	2,22 4,24 11,73 18,47 4,98 3,73
52	Квартира	9	1	82,08	1	1 2 3	21,61 10,80 13,01	Санузел Ванная Кухня	2,22 4,24 11,73

									Прихожая Лоджия Лоджия	18,47 4,98 3,73
53	Квартира	9	1	45,25	2	1	18,02	Санузел Ванная Кухня	1,62 3,48 11,27	
54	Квартира	9	1	62,41	3	1 2	22,87 13,27	Прихожая Гардероб Лоджия	6,88 3,98 6,80	
								Санузел Ванная Кухня	1,54 3,51 10,57	
								Прихожая Лоджия Лоджия	10,65 4,20 4,98	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж располо жения	Номер подъе зда	Площадь л, м ²	Площадь частей нежилого помещения			Площадь, м ²
					Наименование помещения			
1	2	3	4	5	6		7	
1	Кладовая	Подвал	1	4,9	-		-	
2	Кладовая	Подвал	1	4,9	-		-	
3	Кладовая	Подвал	1	4	-		-	
4	Кладовая	Подвал	1	4	-		-	
5	Кладовая	Подвал	1	3,18	-		-	
6	Кладовая	Подвал	1	6,42	-		-	
7	Кладовая	Подвал	1	4	-		-	

8	Кладовая	Подвал	1	4	-	-
9	Кладовая	Подвал	1	4	-	-
10	Кладовая	Подвал	1	3,46	-	-
11	Кладовая	Подвал	1	4,45	-	-
12	Кладовая	Подвал	1	4,45	-	-
13	Кладовая	Подвал	1	4,45	-	-
14	Кладовая	Подвал	1	4,45	-	-
15	Кладовая	Подвал	1	4,45	-	-
16	Кладовая	Подвал	1	4,45	-	-
17	Кладовая	Подвал	1	4,12	-	-
18	Кладовая	Подвал	1	4,78	-	-
19	Кладовая	Подвал	1	6,5	-	-
20	Кладовая	Подвал	1	6,74	-	-
21	Кладовая	Подвал	1	6,74	-	-
22	Кладовая	Подвал	1	6,07	-	-
23	Кладовая	Подвал	1	7,16	-	-
24	Кладовая	Подвал	1	5,24	-	-
25	Кладовая	Подвал	1	5,24	-	-
26	Кладовая	Подвал	1	6,5	-	-
27	Кладовая	Подвал	1	6,74	-	-
28	Кладовая	Подвал	1	6,74	-	-
29	Кладовая	Подвал	1	6,07	-	-
30	Кладовая	Подвал	1	5,24	-	-
31	Кладовая	Подвал	1	5,24	-	-
32	Кладовая	Подвал	1	4,45	-	-

33	Кладовая	Подвал	1	4,45	-	-
34	Кладовая	Подвал	1	4,45	-	-
35	Кладовая	Подвал	1	4,45	-	-
36	Кладовая	Подвал	1	4,45	-	-
37	Кладовая	Подвал	1	4,45	-	-
38	Кладовая	Подвал	1	4,78	-	-
39	Кладовая	Подвал	1	4,12	-	-
40	Кладовая	Подвал	1	4	-	-
41	Кладовая	Подвал	1	4	-	-
42	Кладовая	Подвал	1	3,46	-	-
43	Кладовая	Подвал	1	4	-	-
44	Кладовая	Подвал	1	4	-	-
45	Кладовая	Подвал	1	3,18	-	-
46	Кладовая	Подвал	1	6,42	-	-
47	Кладовая	Подвал	1	4,9	-	-
48	Кладовая	Подвал	1	4,9	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Мусорокамера	первый этаж	уборка	2,3

2	Лестничная клетка	подъездно	вертикальная связь между этажами	117,7
3	Лифтовой холл	подъездно	вертикальная связь между этажами	355,7
4	Входной тамбур	первый этаж	поддержание нормативно-температурного режима	3,8
5	Маш. отд. лифта		размещение коммуникаций и оборудования	16
6	Комната уборочного инвентаря	подвал	уборка	5,7
7	Коридоры	подъездно	горизонтальная связь помещений на этаже	98,4
8	Насосная	подвал	водоснабжение	10,8
9	Электрощитовая	подвал	электрообеспечение	9,75

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая			электрообеспечение
2	Насосная			водоснабжение
3	Водомерный узел			водоснабжение
4	Электрощитовая			электрообеспечение
5	Шахта лифта подъездно			дальнейшее

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
-------	---------------	----------------------	---------------------------------------

1	2	3	4
<p align="center">Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 1 этап - общестроительные работы ниже 0.000
	17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 этап – октябрь 2016 г.
	17.1.3		Этап реализации проекта строительства: 2 этап - общестроительные работы выше 0.000
	17.1.4		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 этап – июль 2017 г.
	17.1.5		Этап реализации проекта строительства: 3 этап - внутренние санработы, черновая отделка
	17.1.6		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 этап – октябрь 2017 г.
	17.1.7		Этап реализации проекта строительства: 4 этап - наружные сети, благоустройство
	17.1.8		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 этап – октябрь 2017 г.
	17.1.9		Этап реализации проекта строительства: 5 этап - Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства
	17.1.10		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:

		5 этаж - IV квартал 2017 г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 155 000 000 руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-87460/2016 заключенный «01» сентября 2016г. в г. Москва с ООО «Региональная страховая компания»	
	19.1.2	Катастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:010802:3271	
	19.1.2	Катастрофный номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:010802:3271	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства			

(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки:
20.1.2		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
20.1.3		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
20.1.4		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
20.1.5		20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей):
20.1.6		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
20.1.7		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1.8		20.1.8	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
<p align="center">Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или	21.1.1	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов	21.1.2	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика,</p>			

<p>соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика</p>
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительством которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор купли-продажи в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительством которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительством (создании) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений,</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных</p>

<p>площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в</p>	<p>23.1.2</p>	<p>домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, №2</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, №2</p>
--	---------------	---

эксплуатацию.

Раздел 24. Информации в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
договоре о развитии застроенной территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса,	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей,	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса,	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей,	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого	Планируемые затраты застройщика

<p>самоуправлении договоре или соглашения, предусмотренных передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, укладываемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		1	2	3
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>	Иная информация о проекте		

Директор ООО СФ «Комплекс»



В.Н.Гордеев

